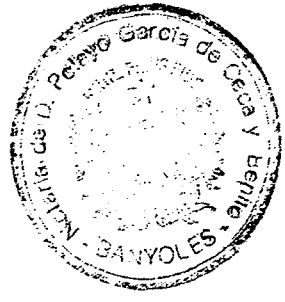


Celi

**ES COPIA SIMPLE**



=====

NÚMERO      QUATRE-CENTS NORANTA-U.-----

COMPRA-VENDA

A Banyoles, la meua residència, a vint de Març  
de mil nou-cents noranta-cinc.-----

Davant meu, FRANCESC CONSEGAL I GARCÍA, Notari,  
de l'Il.lustre Col.legi de Barcelona,-----

===== C O M P A R E I X E N : =====

D'una part: L'Il.lustre Senyor JOAN SOLANA I  
FIGUERAS, Alcalde-President de l'Excel.lentíssim  
Ajuntament de Banyoles.-----

D'altra: El senyor JOAN GELI I SOLER, major  
d'edat, casat, veí de Banyoles (Muralla, 16) i amb  
D.N.I. 40.208.854-R.-----

I d'altra: El senyor JOAN GARTACÓS I COMAS,  
major d'edat, casat, veí de Barcelona (Escultor  
Clarassó, 1) i amb D.N.I. 38.935.521-V.-----

Intervenien:-----

a) El primer, en representació de la Corporació  
que presideix, amb domicili a Banyoles (Casa de la  
Vila) i amb C.I.F. P-17-01600G, en execució dels

=====

=====

acords del Plenari de la Corporació de data 25 de de  
Novembre de 1993, segons certificació lliurada el dia  
1 de Desembre de 1993 per la Secretària senyora  
Catalina Victory i Molné, amb el Vist-i-Plau del  
senyor compareixent, les signatures dels quals  
llegitimo, constant-me per notorietat l'exercici de  
llurs càrrecs i deixo incorporada a aquesta matriu.--

b) El segon, en representació, com a  
Vice-President, del CERCLE DE CATÒLICS DE BANYOLES I  
COMARCA, amb domicili a Banyoles (Plaça Major, 40),  
regida pels seus estatuts, aprovats pel Govern Civil  
de Girona el 30 d'Octubre de 1967, inscrita en el  
Registre d'Associacions de la Direcció General  
d'Associacions i Fundacions de la Generalitat de  
Catalunya amb el número 54 de la secció primera i amb  
C.I.F. G-17-054156.-----

Les seves facultats resulten dels acords de  
l'Assemblea General de 30 de Setembre de 1993, segons  
acredita amb una certificació lliurada el 22 de  
Febrer de 1995 pel Secretari de la Junta Directiva,  
senyor Joan Bosch i Guillamet, ambn el Vist-i-Plau  
del senyor compareixent, les signatures dels quals  
legitimo i deixo incorporada a aquesta matriu.-----

c) I el tercer, en nom propi.-----

=====



=====

Tenen, al meu judici i prèviament haver-me assegurat els senyors compareixents la plena vigència de les representacions respectivament al.legades, la capacitat legal necessària per tal de formalitzar la present escriptura de compra-venda i, a l'efecte,----

===== E X P O S E N : =====

I. El Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca, que és propietari de la següent finca:-----

Urbana. Casa situada a Banyoles, Plaça Major, número trenta-sis, de planta baixa i dos pisos en una vuitena part de superfície davant de la Plaça; dos pisos en una altra vuitena part en el centre de la finca; un pis i terrat en altres dos vuitenes parts per davant; i planta baixa i un pis pel que fa a les altres quatre vuitenes parts; els expressats elements que contenia la finca van ser transformats en sala d'esbarjo i cafè, i en conjunt té una superfície aquesta finca de sis-cents trenta-vuit metres i setanta-dos decímetres quadrats. Limita: front, Sud, Plaça Major i els baixos amb les arcades de la

=====

=====  
mateixa plaça, amb una façana de cinc metres i cinquanta centímetres; fons, Nord, carrer de la Canal, amb una façana de dotze metres; esquerra entrant, Oest, Tomàs Teixidor i Isidre Codony; dreta, Est, Francisco Félez i, en part, Isidre Oliveras.----

Inscrita al tom 2.511, llibre 160, foli 150, finca número 386-N, inscripció 30a.-----

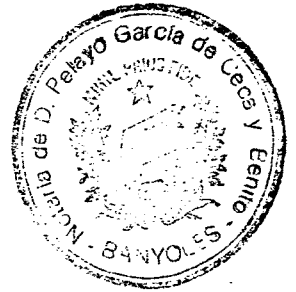
Títol: El de compra al senyor Joan Gratacós i Comas en escriptura davant el Notari que fou de Banyoles senyor Eladi Crehuet Serra de 6 de Març de 1987, número 370 d'ordre.-----

Càrregues: De conformitat amb la informació registral rebuda per fax el dia 13 de Març de 1995, l'expressada finca es troba subjeta a les següents càrregues:-----

a) Condició resolutòria en garantia del pagament del preu ajornat de vuit milions sis-centes mil (8.600.000) pessetes, segons l'escriptura de venda abans expressada.-----

b) Afecció fiscal de data 10 de Febrer de 1994, per l'autoliquidació de l'impost de dues cancel·lacions d'hipoteca.-----

Situació arrendatícia: Manifesta la part venedora que la finca es troba lliure d'arrendataris.  
=====



=====  
I, exposat el que precedeix, per la present es-  
criptura, els senyors compareixents -----

===== A T O R G U E N : =====

PRIMER. El senyor Joan Gratacós i Comas signa  
carta de pagament per la suma de vuit milions  
sis-centes mil (8.600.000) pessetes, import del preu  
ajornat per la venda abans expressada, consentint la  
cancel.lació de la condició resolutorià que grava la  
finca descrita.-----


SEGON. El Cercle de Catòlics de Banyoles i  
Comarca, aquí representat, ven a l'Ajuntament de  
Banyoles, que també representat compra, la finca  
descrita a la part expositiva d'aquesta escriptura,  
amb tots els seus usos i drets, en plena propietat,  
en concepte de lliure de càrregues i al corrent en el  
pagament de contribucions i impostos.-----

TERCER. El preu d'aquesta venda és la quantitat  
de vint milions (20.000.000) de pessetes, dels quals  
la part venedora confessa haver rebut abans d'aquest  
acte, signant carta de pagament, cinc milions

=====

=====  
(5.000.000) de pessetes, i la resta queda ajornat i es pagarà en un període de deu anys, a raó d'un milió, cinc-cents mil (1.500.000) pesetes cada any, comptats des de la data d'aquesta escriptura, sense interessos.-----

QUART. L'Ajuntament de Banyoles s'obliga a cedir gratuïtament en favor del Centre de Catòlics la primera planta pis que dona a la Plaça Major, de la finca venuda, amb una superfície construïda aproximada de cent sis metres i vuitanta-quatre decímetres quadrats, un cop acabades les obres de rehabilitació a dur a terme a la mateixa pel propi Ajuntament, que s'iniciaran el un termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar de la data d'aquesta escriptura, prèvia formalització de l'oportuna escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal.-----

Els senyors compareixents em lliuren un croquis, signat per ells mateixos, en que apareix representada gràficament la part  de la primera planta que s'ha de cedir al Cercle de Catòlics i que, al seu requeriment, deixo incorporada a aquesta matriu.-----

CINQUÈ. L'Ajuntament de Banyoles assumeix el compromís de cedir puntualment l'ús de la Sala de  
=====



=====  
Teatre en favor del Cercle de Catòlics, mitjançant  
conveni a articular oportunament.-----

SISÈ. Totes les despeses i impostos derivats  
d'aquest atorgament, excepte l'Impost sobre Increment  
del Valor dels Terrenys si n'hi hagués, seran de  
càrrec de la part compradora.-----

===== AIXÍ HO DIUEN I ATORGUEN =====

els senyors compareixents, als qui, de paraula,  
faig les reserves i advertències legals oportunes, en  
especial les de presentació a liquidació en el ter-  
mini de trenta dies hàbils, afecció a l'impost  
corresponent dels béns alienats i règim de sancions  
en el supòsit de no efectuar-se la presentació.-----

Llegida la present escriptura de conformitat amb  
l'article 193 del Reglament Notarial, la troben con-  
forme, es ratifiquen i la signen.-----

Del coneixement del primer dels compareixents,  
d'haver identificat els altres pel document  
d'identitat ressenyat i de tot el consignat en aquest  
instrument públic, i estès en quatre fulls de la sè-  
=====

=====  
rie 1J, números 1279166, 1279165, 1279164 i el del  
present, jo, el Notari, en dono fe.-