



AJUNTAMENT DE BANYOLES

LLP/mh

A la ciutat de Banyoles, el dia 17 de desembre de 1.993.

REUNITS

Per una part Joan Solana i Figueras, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a la Casa Consistorial de Banyoles, provist de D.N.I. nº 77.893.955.

Per altra, el Sr. Salvador Boix i Carreras, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Psg. Mossen Constans, 80 de Banyoles, provist de D.N.I. nº 40.148.849.

ACTUEN

El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Banyoles, en la seva condició d'Alcalde-President de la Corporació, assistit de l'infraescrita Secretària General de l'Ajuntament, en la seva condició de fedatària pública municipal.

El segon en nom i representació del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca, en la seva condició de President de l'esmentat Cercle, segons acord de la Assamblea extraordinària de socis celebrada el dia 30 de setembre passat.

I, reconeixent-se mútuament capacitat legal i suficient per a contractar i obligar-se, lliure i espontàniament,

MANIFESTEN

I.- Que el Cercle de Catòlics de Banyoles i comarca és titular de la següent finca urbana, que es troba emplaçada en el Terme Municipal de Banyoles, Plaça Major, 36, la descripció registral de la qual és com segueix:

"Casa situada en Banyoles, Plaza de España, hoy Plaça Major, señalada con el num. 36 compuesta de planta baja y dos pisos en una octava parte de superficie delante de la plaza; dos pisos en otra octava parte en el centro de la finca; un piso y un terrado en otras dos octavas partes por su parte delantera; y planta baja y un piso en cuanto a las otras cuatro octavas partes; los anteriores elementos que contenia la finca fueron transformados



AJUNTAMENT DE BANYOLES

en sala de recreo y café; en junto mide la dicha finca seiscientos treinta y ocho metros cuadrados de superficie y linda al Sur o delante con la Plaça Major y los bajos con les voltes o arcadas de la misma plaza, teniendo una fachada de cinco metros cincuenta centímetros; al Norte o fondo calle de la Canal en la cual tiene una fachada de doce metros; al Oeste, izquierda, entrando, Tomas Teixidor e Isidro Codony; y al Este, derecha, con Francisco Felez y en parte Isidro Oliveras."

Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona al Tom 2511, Llibre 180 de Banyoles, Foli 150 finca 386.

L'esmentat immoble pertany al CERCLE DE CATÒLICS DE BANYOLES I COMARCA per compra a Juan Gratacós i Comas en merits d'escriptura pública autoritzada per el Notari que fou de Banyoles, Sr. Crehuet.

II.- Que l'Ajuntament de Banyoles, en virtut d'acord plenari adoptat en sessió de data 25 de novembre de 1.993, va acordar adquirir la finca referenciada. S'adjunta, com a annex inseparable del present instrument, certificació de l'acord plenari referenciat.

I, amb aquests antecedents i en desplegament de l'acord corporatiu expressat, atorguen el present contracte de compra-venda que es regeix per els següents:

PACTES

Primer. - En virtut d'aquest acte, el Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca, ven, cedeix, i fa transferència en favor de l'Ajuntament de Banyoles, que accepta, de la finca descrita en la manifestació I del present document.

Segon. - Aquesta finca es troba lliure de tota càrrega segons consta en el Registre de la Propietat de Girona i actualment la ocupa la part venedora, la qual renuncia en aquest acte a qualsevol dret de naturalesa arrendatàcia o similar que tingués al respecte, entregant-se la pacífica possessió en favor de l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer. - S'estipulà un preu total contractual de 20.000.000,- Pta. que el comprador abonarà en favor del venedor de la següent forma:



AJUNTAMENT DE BANYOLES

- En quant a 5.000.000,- Pta en el moment de la signatura del present contracte, essent el present document fidel carta de pagament.

- La resta, és a dir 15.000.000,- Pta, durant un període de deu anys a comptar des de la data de signatura del present contracte, a raó de 1.500.000 Pta.per any. L'ajornament de tal quantitat no devengarà interessos de cap tipus.

Quart.- Atès que l'estat actual de l'edificació de l'immoble objecte de compra-venda requereix els oportuns treballs de rehabilitació de conformitat amb el projecte que s'aprovi a l'efecte, l'Ajuntament assumeix exprés compromís de cedir, en favor del Centre de Catòlics de Banyoles i Comarca, la titularitat de la primera planta de l'obra nova que doni a la Plaça Major, que actualment està cobert amb volta de canó de llosa de mitgera a mitgera, amb una superfície útil de 95 m², segons plànol adjunt, acabada, amb paviment ceràmic, sanitaris, instal·lacions d'aigua i llum, enguixat i fusteria.

Atès que en la planta baixa de l'edifici s'hi instal·larà un espai reservat a bar-cafeteria, en el projecte es procurarà que l'accés a la primera planta es practiqui, per una escala amb entrada independent del bar, per la planta baixa de la Plaça Major.

El lliurament de la finca referida, prèvia la seva constitució mitjançant l'oportuna escriptura d'obra nova, i divisió en propietat horitzontal, es realitzarà en el període de 24 mesos comptats a partir de la signatura del present contracte.

Cinquè.- L'Ajuntament de Banyoles, comprador, es compromet i obliga a cedir gratuïtament l'us de la Sala-Teatre que es construirà en la tercera fase del projecte que es preveu iniciar a l'any 1.995, al CERCLE DE CATÒLICS DE BANYOLES I COMARCA que podrà desenvolupar a l'esmentada Sala-Teatre activitats pròpies des seus fins i d'acord amb el seu règim estatutari.

La cessió de l'esmentat us es podrà efectuar durant un mínim de quinze dies o en el transcurs de cada any que serà, com s'ha dit, amb caràcter gratuït havent-se de cuidar en tot cas la part cessionària - CERCLE DE CATÒLICS DE BANYOLES I COMARCA - de mantenir l'ordre, evitant, sota la seva responsabilitat, qualsevol alteració del mateix i fent-se càrrec de qualsevol desperfecte que s'hi ocasioni.



AJUNTAMENT DE BANYOLES

La cessió de la Sala-Teatre a que s'acaba de fer referència, te per objecte una ajuda gratuïta, com s'ha dit abans, per que el CERCLE DE CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA pugui desenvolupar activitats previstes en els seus Estatuts.

Sisé.- La escriptura pública que s'haurà d'atorgar com a conseqüència d'aquest contracte, contindrà les estipulacions aquí convingudes i les despeses d'impostos que es devenguin amb motiu d'aquest contracte i de l'esmentada escriptura pública, aniran a càrrec de la part compradora.

Setè.- Qualsevol dubte, qüestió o diferència que dimanés de la interpretació o aplicació d'aquest contracte serà resolta per un arbitratge de equitat o de dret i a tal fi les parts nombraran un Arbitre per que les dirimeixi seguint a tal fi la Llei reguladora. No obstant, si no es possessin d'acord per el nomenament d'un arbitre, quedarà lliure la via per interposar davant Jutjat competent l'acció o accions que corresponguin, sotmetent-se expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

I perquè així consti, firmen aquest document per duplicat i a un sol efecte, guardant un exemplar cada part, a la Ciutat i data a l'encapçalament assenyalats.

Joan Solana i Figueras,
ALCALDE-PRESIDENT

Salvador Boix i Carreras,
President del CERCLE DE
CATOLICS DE BANYOLES I COMARCA

Dono fe,
LA SECRETARIA,
Catalina Victory i Molné.



Cessió en favor del Cercle de Catòlics

PLANTA PRIMERA

