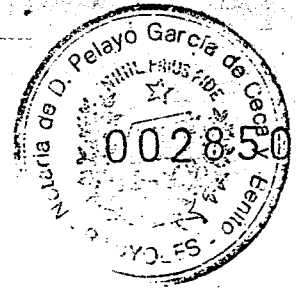




AJUNTAMENT DE BANYOLES



Catalina Victory i Molné, Secretària General de l'Ajuntament de Banyoles.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 25 de novembre de 1993, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

0.1 Conveni per a l'adquisició del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca.

Amb la finalitat d'albergar-hi el Centre Cultural i Sala d'Espectacles Municipal s'han iniciat converses amb la junta directiva del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca, per tal d'adquirir la finca de la plaça Major propietat d'aquest Cercle i que fins ara ha estat la seva seu institucional.

Fruit d'aquestes converses i negociacions s'ha arribat a un principi d'acord del qual en destaquen els següents extrems:

- Preu: 20.000.000 PTA a abonar en quan a 5.000.000 PTA en el moment d'articular la compravenda i la resta en un període de 10 anys, a raó d'1.500.000 PTA/any.

- Cessió gratuïta de la primera planta, en favor del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca, de l'obra nova resultant de la futura edificació.

- Compromís de cedir l'ús puntual de la Sala de Teatre en favor del Cercle mitjançant conveni a articular oportunament.

En conseqüència i atès les consideracions anteriors es demana al Ple l'adopció del següent acord:

1) Adquirir, a títol de compravenda, del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca, la següent finca urbana sita en aquest terme municipal, la descripció registral de la qual és com segueix:

" Casa situada en Banyoles, plaza de España, hoy plaza Major, señalada con el núm. 36 compuesta de planta baja y dos pisos en una octava parte de superficie delante de la plaza; dos pisos en otra octava parte en el centro de la finca; un piso y un terrado en otras dos octavas partes por su parte delantera; y planta baja y un piso en cuanto a las otras cuatro octavas partes; los anteriores elementos que contenía la finca fueron transformados en sala de recreo y café; en junto mide la dicha finca seiscientos treinta y ocho metros cuadrados de superficie y linda al sur o delante con la plaza Major y los bajos con las voltes o arcades de la misma plaza, teniendo una fachada de cinco metros cincuenta centímetros; al norte o fondo calle de la Canal en la cual tiene una fachada de doce metros; al oeste, izquierda, entrando, Tomás



AJUNTAMENT DE BANYOLES

002851

Teixidor e Isidro Codony; y al este, derecha, con Francisco Felez y en parte Isidro Oliveras".

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona al tom 2511, llibre 180 de Banyoles, foli 150, finca 386.

La finca està neta de càrregues, gravàmens i anotacions.

S'estipula un preu total contractual de 20.000.000 PTA dels que 5.000.000 PTA s'abonaran en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública i la resta, és a dir 15.000.000 PTA a raó d'1.500.000 PTA/any durant deu anys, sense interès.

2) Assumir compromís corporatiu de cedir la titularitat, en favor del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca, de la primera planta pis que doni a la plaça Major resultant de l'obra nova que s'edificarà en desplegament del projecte de rehabilitació de l'edifici que s'executarà per l'Ajuntament en el termini de vint-i-quatre mesos comptats a partir de la data de signatura de l'escriptura de compravenda.

3) Afectar, la finca adquirida, al servei públic de Centre Cultural i Sala d'Espectacles Municipal.

4) Facultar, tan àmpliament com en dret sigui necessari, al senyor Alcalde-President o Tinent d'Alcalde en qui delegui per a la signatura de tots els actes i contractes derivats del desplegament del present acord, i en especial l'atorgament de l'escriptura de compravenda pertinent.

El senyor Alcalde sotmet a votació l'aprovació del conveni per a l'adquisició del Cercle de Catòlics de Banyoles i Comarca que s'adjunta a l'expedient, incorporant en el punt 4t. el nombre de m2 que se cediran, i en el punt 5è. es modifica en el tercer paràgraf final de la frasa la paraula "executar" per "iniciar".

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

I perquè, se'n prengui coneixement, lliuro aquest certificat, d'acord amb el que preveu l'article 206 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Banyoles, 1 desembre 1993

Vist i plau

L'Alcalde,

